



DEVECSER VÁROS POLGÁRMESTERE

☎ 8461. Devecser, Deák tér 1.

☎ 88/512-633, 88/512-720, ☎/fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

Az előterjesztést megtárgyalta:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tárgy: KAP-RD43-1-25 - Külterületi utak fejlesztése pályázat

Készítette: Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. július 21-én tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A korábban benyújtott és támogatást nyert KAP-RD43-1-25 - Külterületi utak fejlesztése tárgyú nyertes pályázatunk keretén belül megvalósuló útépitések tervdokumentációjának a releváns hatóságokkal való egyeztetése megtörtént. Az érintett ingatlanok tulajdonviszonyainak rendezése érdekében felmerül a kisajátítási eljárás lefolytatása a Faludi utcát érintően 2 és a Szent-kút felé vezető útnál szintén 2 ingatlanra vonatkozóan, melyek rét, legelő megnevezésűek.

Az érintett ingatlanok adatai:

Hrsz.	Megnevezés	Érintett ingatlanrész nagysága
0549	legelő	146,41 m ²
0547	rét	121,58 m ²
0573/7	rét	808,7 m ²
0571	legelő	380,72 m ²

A kisajátítást megelőzően az érintett ingatlan tulajdonosát a kisajátítást kérő képviselőjének egy vételi ajánlattal kell megkeresnie, melyre 30 napos jogvesztő határidőn belül reagálhat a tulajdonos. Annak érdekében, hogy a tulajdonosi viszonyok rendeződhessenek - és ne legyen szükség kisajátításra - megkerestük az érintett ingatlanok tulajdonosait. 4 ingatlanból 3 esetben el tudtuk érni a tulajdonosokat, ők hajlandóak egyeztetni. Egy esetben elektronikusan és postai úton kerestük meg a tulajdonost, a levél átvételre került.

Valamennyi esetben van lehetőség vételi ajánlat megküldésére az alábbiak szerint, a környező ingatlanárakat figyelembe véve (264 Ft/m²):

Hrsz.	Vételi ajánlat	Érintett ingatlanrész nagysága
0549	38.652.-Ft	146,41 m ²
0547	32.097.-Ft	121,58 m ²
0573/7	213.497.-Ft	808,7 m ²
0571	100.510.-Ft	380,72 m ²

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

D e v e c s e r, 2026. július 16.

Ferenczi Gábor
polgármester